



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบ ประเมินภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ

ทั้งนี้ หากท่านได้รับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิ์ยื่น คำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ พิจารณาอุทธรณ์ภาษีการประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำ วินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูล ในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ โทรศัพท์ ๐๙๗ - ๕๒๑๓๕๓ ต่อ ๑๐๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ)

(นายพงศธร เนื่องชุมพร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้โครงสร้าง ครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง				ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	พื้นที่รวม ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ หลังหักภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวน	เป็นตาราง กม.	เป็นตาราง วา	เป็นตาราง ซ.ว.													
		ไร่	งาน																		
1	อ. 3319	1	0	61.50	2	461.50	1,800		ตึกแถว	ตึก	2	210	7,650	1,606,500.00	13	84	1,349,460.00	2,180,160.00	2,180,160.00	0.02	
2	อ. 8294	0	0	98.80	2	98.80	400		ตึกแถว	ตึก	2	220	7,650	1,683,000.00	10	90	1,514,700.00	1,554,220.00	1,554,220.00	0.02	
3	อ. 11837	0	0	75.00	3	75.00	1,200		ครึ่งไม้	ครึ่งไม้	3	360	3,400								
	อ. 11827	0	0	75.00	3	75.00	1,200		ครึ่งไม้	ครึ่งไม้	3	360									
4	อ. 8941	0	0	75.40	2	75.40	2,000		ครึ่งไม้	ครึ่งไม้	3	360	3,400	1,224,000.00	7	93	1,138,320.00	1,357,840.00	1,357,840.00	0.30	
	อ. 6361	2	0	59.90	2	859.90	1,900		ตึกแถว	ตึก	2	90	7,650	688,500.00	18	74	509,490.00	660,290.00	660,290.00	0.02	
									ตึกแถว	ตึก		450	7,650	3,442,500.00	16	78	2,685,150.00	4,318,960.00	4,318,960.00		
									ตึกแถว	ตึก		225	7,650	1,721,250.00	16	78	1,342,575.00	1,342,575.00		0.02	
	อ. 8948	0	0	47.70	2	47.70	425		ตึกแถว	ตึก	2	84	7,650	642,600.00	15	80	514,080.00	534,352.50	534,352.50	0.02	
	อ. 8947	0	0	47.80	2	47.80	425		ตึกแถว	ตึก	3	90	5,500	495,000.00	1	99	490,050.00	510,365.00	510,365.00	0.30	
5	อ. 7143	0	0	50.00	2	50.00	2,000		ตึกแถว	ตึก	2	282	7,650	2,157,300.00	10	90	1,941,570.00	2,041,570.00	2,041,570.00	0.20	
6	อ. 7141	0	0	49.90	2	49.90	2,000		ตึกแถว	ตึก	2	128	7,650	979,200.00	13	84	822,528.00	922,328.00	922,328.00	0.20	
	อ. 23220	0	0	47.60	2	47.60	200		ตึกแถว	ตึก	2	207.2	7,650	1,585,080.00	13	84	1,331,467.20	1,340,987.20	1,340,987.20	0.20	
	อ. 10780	0	0	47.50	2	47.50	200		ตึกแถว	ตึก	2	160	7,650	1,224,000.00	20	70	856,800.00	866,300.00	866,300.00	0.20	
7	อ. 10781	0	0	43.20	2	43.20	200		ตึกแถว	ตึก	2	180	7,650	1,377,000.00	4	96	1,321,920.00	1,330,560.00	1,330,560.00	0.02	
	อ. 10782	0	0	43.20	2	43.20	200		ตึกแถว	ตึก	2	180	7,650	1,377,000.00	16	78	1,074,060.00	1,082,700.00	1,082,700.00	0.02	
8	อ. 64385	0	0	72.00	2	72.00	425		ตึกแถว	ตึก	2	160	7,650	1,224,000.00	8	92	1,126,080.00	1,156,680.00	1,156,680.00	0.02	
9	อ. 12719	0	0	68.90	3	68.90	1,200		ตึกแถว	ตึก	3	448	7,650	3,427,200.00	10	90	3,084,480.00	3,228,912.50	922,500.30	0.30	
	อ. 12720	0	0	48.00	2	48.00	1,200		ตึกแถว	ตึก	2	448	7,650	3,427,200.00	10	90	3,084,480.00	3,162,580.00	2,259,030.89	0.02	
10	อ. 26686	0	1	45.30	2	145.30	425		ตึกแถว	ตึก	2	304	7,650	2,325,600.00	11	88	2,046,528.00	2,047,903.00	2,047,903.00	0.02	
11	อ. 12754	0	0	50.10	2	50.10	950		ตึกแถว	ตึก	2	320	7,650	2,448,000.00	9	91	2,227,680.00	2,322,870.00	2,322,870.00	0.02	
	อ. 12755	0	0	50.10	2	50.10	950		ตึกแถว	ตึก	2	320	7,650	2,448,000.00							
12	อ. 47275	0	0	88.10	2	88.10	2,175		ตึกแถว	ตึก	2	192	7,650	1,468,800.00	9	91	1,336,608.00	1,528,225.50	1,528,225.50	0.02	

องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	คำนวณราคาประเมินพื้นที่ของที่ดิน							ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ (สี/ไม้/ครึ่งสีก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การทาสี ประโยชน์ใช้	ขนาดพื้นที่ที่ สิ่งปลูกสร้าง ใช้	คิดเป็น สัดส่วน	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม อัตราการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ที่ ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวน ครัวเรือน	จำนวน ที่ดิน รวม	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)												
		โฉนด	อื่น																
29	๑6420	1	0	500	2	405.00	1,900	769,500.00	ตึกแถว	ตึก	2	420	7,650	3,213,000.00	7	93	2,988,090.00	3,757,590.00	0.02
30	๑19929	1	0	500	2	405.00	1,900	769,500.00	ตึกแถว	ตึก	2	420	7,650	3,213,000.00	7	93	2,988,090.00	3,757,590.00	0.02
		3	0	84.80	2	1,284.80	1,550	1,991,440.00	ตึกแถว	ตึก	2	630	7,650	4,819,500.00	26	58	2,795,310.00	4,786,750.00	0.02
35	๑9118	6	1	99.70	2	2,599.70	2,400	6,239,280.00	ตึกแถว	ตึก	2	3150	7,650	24,097,500.00	26	58	13,376,350.00	20,215,830.00	0.02
31	๑7146	0	2	86.20	2	286.20	2,000	572,400.00	ตึกแถว	ตึก	2	48	7,650	367,200.00	40	30	110,160.00	682,560.00	0.02
		3	0	33.70	3	33.70	200	6,740.00	ตึกแถว	ตึก	2	32	7,650	244,800.00	40	30	73,440.00	734,400.00	0.02
31	๑19998	0	0	61.00	1	61.00	3,975	242,475.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	210	6,700	1,407,000.00	24	62	872,340.00	1,114,815.00	0.02
32	๑56908	0	0	33.70	3	33.70	200	6,740.00	ตึกแถว	ตึก	3	134.8	7,650	1,031,220.00	16	78	804,351.60	1,109,600.00	0.30
33	๑7194	0	2	32.70	3	232.70	3,400	791,180.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	134.8	7,650	1,031,220.00	16	78	804,351.60	1,109,600.00	0.30
		4	0	40.25	1	1,640.25	2,400	3,936,600.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	118	6,700	790,600.00	16	78	616,668.00	1,407,848.00	0.30
34	๑30088	0	0	25.30	3	25.30	2,000	50,600.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	100	7,200	720,000.00	30	50	360,000.00	410,600.00	0.30
35	๑12723	0	0	36.00	3	36.00	1,200	43,200.00	ตึก	ตึก	3	144	7,650	1,101,600.00	30	50	550,800.00	594,000.00	0.30
36	๑28675	0	0	24.40	2	24.40	2,000	48,800.00	ตึก	ตึก	2	246	7,650	1,881,900.00	32	46	865,674.00	947,474.00	0.02
37	๑32979	0	0	16.50	2	16.50	2,000	33,000.00	ตึก	ตึก	2	128	7,650	979,200.00	9	91	891,072.00	2,404,322.00	0.02
		3	0	10.60	2	1,210.60	1,250	1,513,250.00	ตึกแถว	ตึก	2	438.2	7,650	3,352,230.00	4	96	3,218,140.80	4,708,020.80	0.02
38	๑5707	0	2	19.80	2	219.80	3,400	747,320.00	ตึกแถว	ตึก	2	167	7,650	1,277,550.00	20	70	894,285.00	1,100,955.00	0.30
39	๑2968	0	0	99.60	3	99.60	2,075	206,670.00	ตึกแถว	ตึก	3	209	7,650	1,598,850.00	28	54	863,379.00	899,739.00	0.30
		0	0	30.30	3	30.30	1,200	36,360.00	ตึกแถว	ตึก	3	209	7,650	1,598,850.00	28	54	863,379.00	899,739.00	0.30
๔0	๑24631	0	0	30.30	3	30.30	1,200	36,360.00	ตึกแถว	ตึก	3	209	7,650	1,598,850.00	28	54	863,379.00	899,739.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน เลขที่	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ (ที่ดิน/ไม่ที่ดิน/ครึ่ง หรือไม่)	ลักษณะ การก่อ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ ที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. (บาท)	คำนวณราคาประเมินมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม อัตราการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ต่อตารางวา (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		จำนวนโฉนด		จำนวน ไร่	จำนวน ตร.ว.	จำนวน ไร่	จำนวน ตร.ว.																	
		ไม่	จำนวน																					
40	๑12743	0	0	50.00	2	50.00	950	47,500.00	ที่ดิน	2	320	7,650	2,448,000.00	10	90	2,203,200.00	2,298,200.00		2,298,200.00	0.02				
	๑12744	0	0	50.00	2	50.00	950	47,500.00	ที่ดิน	3	32	6,700	214,400.00	35	40	85,760.00	276,080.00		207,060.00	0.30				
41	8499	0	0	48.80	3	48.80	3,900	190,320.00	ที่ดิน	3	32	75	6,700	612,000.00	30	50	306,000.00	531,600.00		531,600.00	0.02			
42	๑16793	0	0	18.80	2	18.80	12,000	225,600.00	ที่ดิน	2	80	7,650	1,958,400.00	10	90	1,762,560.00	1,908,810.00		1,908,810.00	0.02				
43	๑63959	0	1	50.00	2	150.00	975	146,250.00	ที่ดิน	2	256	7,650	321,600.00	24	62	199,392.00	259,092.00		259,092.00	0.02				
44	๑25259	0	0	19.90	2	19.90	3,000	59,700.00	ที่ดิน	2	48	6,700	1,147,500.00	20	70	803,250.00	952,312.50		952,312.50	0.02				
45	๑26658	0	0	37.50	2	37.50	3,975	149,062.50	ที่ดิน	2	150	7,650	5,049,000.00	23	64	3,231,360.00	4,005,880.00		4,005,880.00	0.02				
46	๑23100	0	1	16.00	2	116.00	3,400	394,400.00	ที่ดิน	2	390	7,650	2,983,500.00	21	68	2,028,780.00	2,369,800.00		2,369,800.00	0.02				
	๑22908	0	1	11.80	2	111.80	3,400	380,120.00	ที่ดิน	2	220	7,650	1,683,000.00	8	92	1,548,360.00	1,727,400.00		1,727,400.00	0.02				
	๑22907	0	0	58.90	2	58.90	3,400	200,260.00	ที่ดิน	2	500	7,650	3,825,000.00	8	92	3,519,000.00	3,697,440.00		3,697,440.00	0.02				
	๑22465	0	0	41.40	2	41.40	3,400	140,760.00	ที่ดิน	2	220	7,650	1,683,000.00	8	92	1,548,360.00				0.02				
47	๑11844	0	0	75.00	2	75.00	1,200	90,000.00	ที่ดิน	2	132.8	24.10	6,700	889,760.00	22	66	587,241.60	656,131.60		158,127.72	0.30			
	๑11845	0	0	37.00	2	37.00	1,200	44,400.00	ที่ดิน	2	132.8	75.90	6,700	889,760.00	22	66	587,241.60	656,131.60	50,000.00	498,003.88	0.02			
48	๑65424	0	0	74.20	2	74.20	1,200	89,040.00	ที่ดิน	2	190	6,050	1,149,500.00	3	97	1,115,015.00	1,185,057.50		1,185,057.50	0.30				
49	๑11846	0	0	37.00	2	37.00	1,200	44,400.00	ที่ดิน	2	144	7,650	1,101,600.00	9	91	1,002,456.00	1,017,756.00		1,017,756.00	0.02				
	๑65412	0	0	74.20	2	74.20	1,200	89,040.00	ที่ดิน	2	580	7,650	4,437,000.00	7	93	4,126,410.00	4,973,817.50		4,973,817.50	0.02				
	๑67074	0	0	37.50	2	37.50	1,200	45,000.00	ที่ดิน	2	280	7,650	2,142,000.00	10	90	1,927,800.00	2,059,107.50		2,059,107.50	0.02				
47	๑19976	0	0	33.20	3	33.20	2,075	68,890.00	ที่ดิน	2	540	7,650	4,131,000.00	5	95	3,924,450.00	3,977,320.00		3,977,320.00	0.02				
48	๑11328	0	0	50.00	3	50.00	975	48,750.00	ที่ดิน	2	150	7,650	1,147,500.00								0.02			
	๑11329	0	0	50.10	3	50.10	425	21,292.50	ที่ดิน	2	150	7,650	1,147,500.00	9	91	1,044,225.00	1,231,725.00		1,231,725.00	0.02				
49	๑70101	0	0	36.00	2	36.00	425	15,300.00	ที่ดิน	2	112	7,650	856,800.00	11	88	753,984.00	794,189.00		794,189.00	0.02				
	๑8696	0	3	8.00	2	308.00	2,325	716,100.00	ที่ดิน	2	45	7,650	344,250.00	18	74	254,745.00	387,694.21		387,694.21	0.30				
	๑9420	0	0	99.10	2	99.10	1,325	131,307.50	ที่ดิน	2	45	7,650	344,250.00	18	74	254,745.00	387,694.21		387,694.21	0.30				
50	๑11828	0	0	50.10	2	50.10	425	21,292.50	ที่ดิน	2	150	7,650	1,147,500.00	9	91	1,044,225.00	1,231,725.00		1,231,725.00	0.02				
	๑11829	0	0	74.30	2	74.30	425	31,577.50	ที่ดิน	2	112	7,650	856,800.00	11	88	753,984.00	794,189.00		794,189.00	0.02				
51	๑56578	0	0	75.00	2	75.00	2,500	187,500.00	ที่ดิน	2	45	7,650	344,250.00	18	74	254,745.00	387,694.21		387,694.21	0.30				
52	๑35099	0	0	94.60	2	94.60	425	40,205.00	ที่ดิน	2	112	7,650	856,800.00	11	88	753,984.00	794,189.00		794,189.00	0.02				
53	๑59231	0	1	73.30	3	173.30	3,900	675,870.00	ที่ดิน	3	45	41.66	7,650	344,250.00	18	74	254,745.00	387,694.21		387,694.21	0.30			

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (คิด/ไม่คิดวิธีสิทธิ หรือไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็น สัดส่วน	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือจาก ประเมิน ทุนทรัพย์ หลังชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		จำนวนที่ดิน	ลักษณะ	จำนวน	เป็นครัว (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ครัว (บาท)											
		โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด										
	๑8935	0	1	47.30	2	147.30	3,900	574,470.00	ที่ดิน	2	720	7,650	5,508,000.00	1,321,920.00		1,896,390.00	0.02
54	๑41580	0	0	20.20	2	20.20	425	8,585.00	ที่ดิน	2	384	7,650	2,937,600.00	2,790,720.00		2,835,685.00	0.02
	๑41581	0	0	20.20	2	20.20	425	8,585.00									
	๑41582	0	0	24.90	2	24.90	425	10,582.50									
	๑51650	0	0	20.30	2	20.30	425	8,627.50									
	๑51651	0	0	20.20	2	20.20	425	8,585.00									
55	๑55089	0	0	50.30	2	50.30	2,000	100,600.00	ที่ดิน	2	440	7,650	3,366,000.00	3,063,060.00		3,263,460.00	0.02
	๑58478	0	0	25.00	2	25.00	2,000	50,000.00									
	๑58477	0	0	24.90	2	24.90	2,000	49,800.00									
56	๑70101	0	0	36.00	2	36.00	425	15,300.00	ที่ดิน	2	144	7,650	1,101,600.00	1,002,456.00		1,002,881.00	0.02
	1	0	0	55.90	1	55.90	425	23,757.50							23,757.50	50,000,000.00	ยกเว้นภาษี
	1	0	0	91.90													
57	๑31012	0	0	20.00	3	20.00	200	4,000.00	ที่ดิน	3	216	7,650	1,652,400.00	1,057,536.00		1,061,536.00	0.30
	๑50978	0	0	20.00	3	20.00	200	4,000.00	ที่ดิน	3	216	7,650	1,652,400.00	1,057,536.00		1,061,536.00	0.30
58	๑76028	0	0	70.00	2	70.00	875	61,250.00	ที่ดิน	2	280	7,650	2,142,000.00	2,013,480.00		3,140,305.00	0.02
	3	0	0	17.80	1	1,217.80	875	1,065,575.00							50,000,000.00	1,065,575.00	ยกเว้นภาษี
	3	0	0	87.80													
59	๑26011	0	0	50.90	2	50.90	425	21,632.50	ที่ดิน	2	148	7,650	1,132,200.00	883,116.00		904,748.50	0.02
60	๑22046	0	0	63.80	2	63.80	600	38,280.00	ที่ดิน	2	235	7,650	1,797,750.00	1,438,200.00		1,476,480.00	
61	๑๒๑๑๓๔	0	0	32.00	3	32.00	1,200	38,400.00	ที่ดิน	2	128	5,500	704,000.00	577,280.00		615,680.00	0.30
	๑๒๑๑๓๔																
62	๑24762	0	0	16.00	3	16.00	200	3,200.00	ที่ดิน	3	69.6	6,700	466,320.00	335,750.40		338,950.40	0.20
63	๑6329	0	3	31.25	3	331.25	2,400	795,000.00	ที่ดิน	3	1,325	3,750	4,968,750.00	3,478,125.00		3,482,525.00	0.30
64	๑57239	0	0	23.75	3	23.75	2,000	47,500.00									
65																	
66	๑74413	1	1	78.30	3	578.30	200	115,660.00	ที่ดิน	3	24	6,700	1,608,000.00	151,152.00		151,152.00	0.30
	๑2970	6	1	14.00	1	2514.00	300	754,200.00	ที่ดิน	3	897	6,050	5,426,850.00	814,027.50		929,687.50	0.30
๑3178	3	3	3	19.00	1	1,519.00	1,250	1,898,750.00							50,000,000.00		ยกเว้นภาษี
															50,000,000.00		ยกเว้นภาษี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลป่าน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน							ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ที่ดิน	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางวา)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับเงิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน (ร้อยละ)
		จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการหัก	จำนวนเงินรวม	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นสัดส่วน								
		ไร่	งาน ตร.ว.													
67	บ.288	0	3	54.90	2	354.90	400		ที่ดิน	ที่ดิน	141,960.00	1,897,176.00	1,897,176.00			0.02
	บ.289	0	3	18.30	2	318.30	400		ที่ดิน	ที่ดิน	127,320.00	3,685,488.00	3,685,488.00			0.02
68	บ.20397	0	0	29.00	2	29.00	400		ที่ดิน	ที่ดิน	11,600.00	613,808.00	613,808.00			0.02
69	บ.9482	3	3	8.10	2	1,508.10	2,400		ที่ดิน	ที่ดิน	3,619,440.00	3,619,440.00	3,619,440.00			0.02
									ที่ดิน	ที่ดิน		3,123,265.50	3,123,265.50			0.02
									ที่ดิน	ที่ดิน		7,299,477.00	7,299,477.00			0.02
70	บ.12986	0	0	91.50	2	91.50	1,325		ที่ดิน	ที่ดิน	121,237.50	2,755,580.50	2,755,580.50			0.02
	บ.18656	0	0	92.60	2	92.60	1,325		ที่ดิน	ที่ดิน	122,695.00					
	บ.32667	0	0	18.00	3	18.00	1,200		ที่ดิน	ที่ดิน	21,600.00					
	บ.32669	0	0	18.00	3	18.00	1,200		ที่ดิน	ที่ดิน	21,600.00	569,952.00	569,952.00	162,835.29		0.30
71	บ.12822	-	0	50.20	2	50.20	2,000		ที่ดิน	ที่ดิน	100,400.00	-	569,952.00	407,116.71		0.02
72	บ.21664	0	0	97.90	2	97.90	2,325		ที่ดิน	ที่ดิน	227,617.50	569,952.00	569,952.00	162,835.29		0.30
73	บ.12014	0	0	50.20	2	50.20	425		ที่ดิน	ที่ดิน	21,335.00	938,993.00	938,993.00	938,993.00		0.02
	บ.12015	0	0	53.30	2	53.30	425		ที่ดิน	ที่ดิน	22,652.50	1,299,688.50	1,299,688.50	1,299,688.50		0.02
-	บ.12016	0	0	50.10	2	50.10	425		ที่ดิน	ที่ดิน	21,292.50	1,226,371.50	1,226,371.50	-		0.02
	บ.12017	0	0	50.00	2	50.00	425		ที่ดิน	ที่ดิน	21,250.00	2,368,142.50	2,368,142.50	-		0.02
	บ.22133	0	1	96.70	2	196.70	2,325		ที่ดิน	ที่ดิน	457,327.50	2,716,066.50	2,716,066.50	-		0.02
74	บ.57063	0	1	99.40	2	199.40	400		ที่ดิน	ที่ดิน	79,760.00	979,400.00	979,400.00	-		0.02
75	บ.42628	0	0	60.00	2	60.00	3,000		ที่ดิน	ที่ดิน	180,000.00	740,053.44	740,053.44	-		0.02
76	บ.12813	0	0	51.10	2	51.10	1,200		ที่ดิน	ที่ดิน	60,120.00	909,270.00	909,270.00	-		0.02
77	บ.27620	0	0	25.10	3	25.10	2,000		ที่ดิน	ที่ดิน	50,200.00	645,064.00	645,064.00	143,333.22		0.30
									ที่ดิน	ที่ดิน	30,120.00	645,064.00	645,064.00	501,730.78		0.02
78	บ.12790	0	0	25.10	3	25.10	1,200		ที่ดิน	ที่ดิน		773,700.00	773,700.00	171,916.14		0.30
									ที่ดิน	ที่ดิน		743,580.00	743,580.00	578,356.52	ยกเว้นภาษี	
79	บ.3027	0	1	25.90	3	125.90	3,975		ที่ดิน	ที่ดิน	500,452.50	3,974,164.50	3,974,164.50	-		0.30
80	บ.23096	0	1	86.70	3	25.10	900		บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	22,590.00	336,150.00	336,150.00	179,268.80		0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบึงน้ำ อำเภอมือง จังหวัดอุดรพร

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ขนาดพื้นที่ที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางวา)	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	ค่าเสื่อม							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
		ไม่	งาน																	
81	อ.37988	0	0	40.00	2	40.00	100	4,000.00	ที่ดิน	2	160	7,650	1,224,000.00	9	91	1,113,840.00	1,117,840.00	50,000,000	1,117,840.00	0.02
	-	4	1	41.00	1	1,741.00	100	174,100.00												ยกเว้นภาษี
	-	4	1	81.00																
82	อ.64381	1	0	4.60	2	404.60	425	171,955.00	ที่ดิน	2	160	7,650	1,224,000.00	7	93	1,138,320.00	1,310,275.00		1,310,275.00	0.02
83	อ.68116	0	2	4.00	2	204.00	425	86,700.00	ที่ดิน	2	840	7,650	6,426,000.00	10	90	5,783,400.00	5,870,100.00		5,870,100.00	0.02
84	อ.8658	0	2	12.80	2	212.80	425	90,440.00	ที่ดิน	2	160	7,650	1,224,000.00	7	93	1,138,320.00	1,228,760.00		1,228,760.00	0.02
85	อ.64380	0	2	50.50	2	250.50	425	106,462.50	ที่ดิน	2	220	7,650	1,683,000.00	10	90	1,514,700.00	1,621,162.50		1,621,162.50	0.02
86	อ.9279	0	0	60.70	2	60.70	3,900	236,730.00	ที่ดิน	2	128	7,650	979,200.00	10	90	881,280.00	1,118,010.00		1,118,010.00	0.02
	อ.24632	0	0	20.20	2	20.20	1,200	24,240.00	ที่ดิน	3	144	7,650	1,101,600.00	28	54	594,864.00	619,104.00	-	137,564.91	0.30
									ที่ดิน	2	144	7,650	1,101,600.00	28	54	594,864.00	619,104.00	-	481,539.09	0.02
87	อ.6793	-	0	45.20	2	45.20	3,900	176,280.00	ที่ดิน	2	320	7,650	2,448,000.00	40	30	734,400.00	938,772.50	-	938,772.50	0.02
	อ.9277	0	0	66.10	2	66.10	425	28,092.50												
88	อ.8937	0	0	48.50	2	48.50	3,900	189,150.00	ที่ดิน	2	128	7,650	979,200.00	31	48	470,016.00	659,166.00	-	659,166.00	0.02
89	อ.12791	0	0	40.10	2,000	40.10	2,000	80,200.00	ที่ดิน	3	160	7,650	4,284,000.00	18	74	3,170,160.00	3,298,480.00	942,375.74	942,375.74	0.30
	อ.31292	0	0	20.10	1,200	20.10	1,200	24,120.00	ที่ดิน	2	400	7,650	4,284,000.00	18	74	3,170,160.00	3,298,480.00	2,356,104.26	2,356,104.26	0.02
	อ.31291	0	0	20.00	1,200	20.00	1,200	24,000.00												
90	อ.25610	0	0	31.90	2	31.90	600	19,140.00	ที่ดิน	2	42	7,650	321,300.00	20	70	224,910.00	244,050.00	-	244,050.00	0.02
	อ.25624	0	0	31.90	2	31.90	600	19,140.00	ที่ดิน	2	55	7,650	420,750.00	20	70	294,525.00	313,665.00	-	313,665.00	0.02
	อ.24554	0	0	31.90	2	31.90	600	19,140.00	ที่ดิน	2	50.4	7,650	385,560.00	20	70	269,892.00	289,032.00	-	289,032.00	0.02
	อ.20887	0	0	68.50	2	68.50	600	41,100.00	ที่ดิน	2	96	7,650	734,400.00	19	72	528,768.00	569,868.00	-	569,868.00	0.02
91	อ.12815	0	0	50.10	2	50.10	3,400	170,340.00	ที่ดิน	2	299	7,650	2,287,350.00	16	78	1,784,133.00	1,954,473.00	-	1,954,473.00	0.02
	อ.7193	1	2	27.80	2	62.780	3,400	213,450.00	ที่ดิน	2	312	7,650	2,386,800.00	20	70	1,670,760.00	3,805,280.00	-	3,805,280.00	0.02
									ที่ดิน	2	560	7,650	4,284,000.00	17	76	3,255,840.00	3,255,840.00	-	3,255,840.00	0.02
									ที่ดิน	2	280	7,650	2,142,000.00	17	76	1,627,920.00	1,627,920.00	-	1,627,920.00	0.02
93	อ.11954	0	0	50.00	2	50.00	425	21,250.00	ที่ดิน	2	128	7,650	979,200.00	9	91	891,072.00	912,322.00	-	912,322.00	0.02
94	อ.55344	0	0	95.80	2	95.80	2,500	239,500.00	ที่ดิน	2	208	7,650	1,591,200.00	9	91	1,447,992.00	1,687,492.00	-	1,687,492.00	0.02
95	อ.32394	0	1	76.90	3	176.90	3,975	703,177.50	ที่ดิน	2	395	7,650	3,021,750.00	20	70	2,115,225.00	2,818,402.50	-	2,818,402.50	0.02
	อ.26296	0	2	-	3	200.00	3,975	795,000.00	ไร่	3	124	6,750	837,000.00	18	14	117,180.00	912,180.00	-	912,180.00	0.30
	อ.26310	1	0	-	2	400.00	1,550	620,000.00	ที่ดิน	2	264	7,650	2,019,600.00	9	91	1,837,836.00	2,457,836.00	-	2,457,836.00	0.02
96	อ.22973	0	0	98.60	2	98.60	2,325	229,245.00	ที่ดิน	2	200	7,650	1,530,000.00	5	95	1,453,500.00	1,682,745.00	-	1,682,745.00	0.02
97	อ.5996	0	0	21.00	2	21.00	2,400	50,400.00	ที่ดิน	2	84	7,650	642,600.00	41	28	179,928.00	230,328.00	-	230,328.00	0.02

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การก่อสร้าง (การก่อ ประชิด)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางวา)	คิดเป็น สัดส่วน	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ ปี	ค่าเสื่อม ปี	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง สัดส่วนการให้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ที่ ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		จำนวนเนื้อที่ ไร่	งาน	ตร.ว.	การ ทำ ประโยชน์	จำนวน เป็นตร. ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ว.	จำนวน เป็นตร. ว.	จำนวน เป็นตร. ว.	จำนวน เป็นตร. ว.	จำนวน เป็นตร. ว.	จำนวน เป็นตร. ว.	จำนวน เป็นตร. ว.	จำนวน เป็นตร. ว.	จำนวน เป็นตร. ว.	จำนวน เป็นตร. ว.	จำนวน เป็นตร. ว.	จำนวน เป็นตร. ว.	จำนวน เป็นตร. ว.
160	๑.๑1541	2	1	98.60	3										930,240.00			930,240.00	0.30
															1,350,048.00			1,350,048.00	0.30
															397,100.00			397,100.00	0.30
															43,106.25			43,106.25	0.30
															43,106.25			43,106.25	0.30
															342,342.00			342,342.00	0.30
															2,266,846.00			2,266,846.00	0.30
															540,540.00			540,540.00	0.30
															138,105.00			138,105.00	0.30
															3,495,575.00			3,495,575.00	0.30
															82,720.00			82,720.00	0.30
															341,220.00			341,220.00	0.30
															341,220.00			341,220.00	0.30
															206,800.00			206,800.00	0.30
															768,790.00			768,790.00	0.30
															501,380.00			501,380.00	0.30
															501,380.00			501,380.00	0.30
															80,960.00			80,960.00	0.30
															1,183,930.00			1,183,930.00	0.30
															470,470.00			470,470.00	0.30
															62,040.00			62,040.00	0.30
															217,140.00			217,140.00	0.30
															1,143,744.00			1,143,744.00	0.30
															67,680.00			67,680.00	0.30

[illegible]

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ (สัก/ไม้สัก/สัก หรือไม่)	ลักษณะ การค่า ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง	คิดเป็น สัดส่วน	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนภาษีใช้ ประโยชน์	พื้นที่ ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		จำนวนเนื้อที่ ไร่	งาน	ตร.ว.	การ ทำ ประโยชน์	จำนวน เป็นตร. (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. (บาท)						อาสัง ปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
170	๑37888	0	0	12.25	3	12.25	1,000	บ้านเดี่ยว	สัก	3	49	328,300.00	7	93	305,319.00	317,569.00	-	317,569.00	0.30
171	๑24803	0	0	141.75	2	141.75	1,000	ตึกแถว	สัก	2	168	1,285,200.00	19	72	925,344.00	1,119,714.00	-	1,119,714.00	0.02
172	๑21146	0	1	60.20	2	60.20	2,325	ตึกแถว	สัก	2	158	1,208,700.00	19	72	870,264.00	372,465.00	-	372,465.00	0.02
173	๑20396	0	0	29.00	2	29.00	400	ตึกแถว	สัก	2	120	918,000.00	16	78	716,040.00	870,264.00	-	870,264.00	0.02
174	๑11563	0	0	94.00	2	94.00	1,325	ตึกแถว	สัก	2	96	734,400.00	14	82	602,208.00	716,040.00	-	716,040.00	0.02
175	๑10541	0	2	71.20	1	271.20	2,075	ตึกแถว	สัก	2	208	1,591,200.00	6	94	1,495,728.00	613,808.00	-	613,808.00	0.02
๑78540	0	0	8.00	2	8.00	2,075	2,075	บ้านเดี่ยว	สัก	2	48	321,600.00	8	92	295,872.00	1,620,278.00	-	1,620,278.00	0.02
๑78540	6	3	46.00	1	2,746.00	2,075	5,697,950.00	บ้านเดี่ยว	สัก	2	48	321,600.00	8	92	295,872.00	312,472.00	-	312,472.00	0.02
๑6422	0	1	41.60	1	141.60	2,075	293,820.00	บ้านเดี่ยว	สัก	2	48	321,600.00	8	92	295,872.00	5,697,950.00	50,000.00	5,697,950.00	0.02
๑24078	0	0	40.10	4	40.10	425	17,042.50	บ้านเดี่ยว	สัก	3	56	378,000.00	1	99	374,220.00	293,820.00	50,000.00	293,820.00	0.30
๑62033	0	0	47.90	3	47.90	3,975	190,402.50	บ้านเดี่ยว	สัก	3	56	378,000.00	1	99	374,220.00	17,042.50	-	17,042.50	0.30
๑71239	0	0	27.40	3	27.40	3,975	108,915.00	บ้านเดี่ยว	สัก	3	56	378,000.00	1	99	374,220.00	564,622.50	-	564,622.50	0.30
๑3126	0	0	85.25	3	85.25	3,975	338,868.75	บ้านเดี่ยว	สัก	3	341	2,301,750.00	17	21.00	483,367.50	108,915.00	-	108,915.00	0.30
12019	0	0	50.10	2	50.10	425	21,292.50	บ้านเดี่ยว	สัก	2	54	361,800.00	6	94	340,092.00	822,236.25	-	822,236.25	0.30
๑60822	0	0	50.10	4	50.10	2,500	125,000.00	บ้านเดี่ยว	สัก	3	77	515,900.00	7	93	479,787.00	361,384.50	-	361,384.50	0.02
๑12614	0	1	50.10	4	150.10	1,500	225,150.00	บ้านเดี่ยว	สัก	3	77	515,900.00	7	93	479,787.00	604,787.00	-	604,787.00	0.30
๑35838	23	1	90	1	9,390.00	250	2,347,500.00	บ้านเดี่ยว	สัก	3	77	515,900.00	7	93	479,787.00	225,150.00	-	225,150.00	0.30
๑35839	51	3	62	1	20,762.00	250	5,190,500.00	บ้านเดี่ยว	สัก	3	77	515,900.00	7	93	479,787.00	5,190,500.00	-	5,190,500.00	0.01
๑36312	0	0	50.00	4	50.00	12,000	600,000.00	บ้านเดี่ยว	สัก	3	77	515,900.00	7	93	479,787.00	2,347,500.00	-	2,347,500.00	0.01
๑36278	0	0	50.00	4	50.00	12,000	600,000.00	บ้านเดี่ยว	สัก	3	77	515,900.00	7	93	479,787.00	5,190,500.00	-	5,190,500.00	0.01
๑8503	0	0	47.80	2	47.80	2,000	95,600.00	บ้านเดี่ยว	สัก	2	64	489,600.00	34	42	205,632.00	604,787.00	-	604,787.00	0.30
๑7120	0	0	99.30	2	99.30	2,000	198,600.00	บ้านเดี่ยว	สัก	2	190	1,453,500.00	41	28	406,980.00	301,232.00	-	301,232.00	0.02
๑7120	0	0	99.30	2	99.30	2,000	198,600.00	บ้านเดี่ยว	สัก	2	190	1,453,500.00	41	28	406,980.00	605,580.00	-	605,580.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมิน										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		จำนวนที่ดิน		ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน แปลง	ราคา ประเมิน ต่อ แปลง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง	คิดเป็น สัดส่วน	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง	คิดเป็น สัดส่วน	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
		ไร่	งาน																		
187	โฉนด 10315 รวม	0	0	81.00	2	81.00	1,750	141,750.00	ที่ดิน	2	324	7,650	2,478,600.00	7	93	2,305,098	2,446,848.00	50,000,000.00	2,446,848.00	0.02	
188	โฉนด ของ อ.27442	0	0	30	3	30.00	1,200	36,000.00	ที่ดิน	3	120	7,200	864,000.00	35	40	345,600.00	381,600.00		381,600.00	0.30	
189	โฉนด อ.27029	0	0	2,080	3	2,080.00	1,200	2,496,000.00	อาคารพาณิชย์	3	8320	7,800	64,896,000.00	35	40	25,958,400.00	28,454,400.00		28,454,400.00	0.30	
190	โฉนด อ.27345	0	0	54.30	4	54.30	3,225	175,117.50										34,977.50	0.30		
191	โฉนด อ.27104	0	0	54.30	4	54.30	3,225	175,117.50										65,620.00	0.30		
192	โฉนด อ.27292	0	0	51.70	2	51.70	400	222,202.50										110,457.50	0.30		
193	โฉนด อ.56534	0	0	50.00	2	50.00	2,500	125,000.00	ที่ดิน	2	1184	7,650	9,057,600.00	20	70	6,340,320.00	7,169,200.00		7,169,200.00	0.02	
194	โฉนด อ.77287	0	0	48.00	2	48.00	2,500	120,000.00												0.02	
195	โฉนด อ.56095	0	0	22.70	2	22.70	425	9,647.50	บ้านเดี่ยว	2	908	6,700	6,083,600.00	20	70	4,258,520	4,274,770.00		4,274,770.00	0.02	
196	โฉนด อ.38394	2	1	20.00	3	7,399.00	1,250	20,520.00	ที่ดิน	2	684	7,650	5,232,600.00	17	76	3,976,780	4,001,276.00		4,001,276.00	0.02	
197	โฉนด อ.7065	2	3	13.10	3	1,113.10	350	9,248,750.00										9,248,750.00	0.30		
198	โฉนด อ.6721	1	3	46.60	3	746.60	3,975	389,585.00										92,000.00	0.30		
199	โฉนด อ.6221	1	1	5.00	3	505.00	3,975	2,967,735.00										389,585.00	0.30		
200	โฉนด อ.6126	7	3	59.80	1	3,159.80	625	2,007,375.00										2,967,735.00	0.30		
201	โฉนด อ.53715	1	0	91.30	1	491.30	625	2,007,375.00										2,007,375.00	0.30		
202	โฉนด อ.53715	1	0	91.30	1	491.30	625	1,974,875.00										1,974,875.00	0.01		
203	โฉนด อ.53715	1	0	91.30	1	491.30	625	307,062.50										307,062.50	0.01		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลป่าน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(สี/ไม้/ครึ่งสีครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ที่สิ่งปลูกสร้าง	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับบ้าน(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อตารางวา(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
		จำนวนเนื้อที่		จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)												
		ไร่	งาน ตร.ว.															
197	บ.53716	1	0	63.7	1	463.70	625		289,812.50			289,812.50			289,812.50	0.01		
	บ.18481	0	0	31.4	1	31.40	200		6,280.00			6,280.00			6,280.00	0.01		
	บ.3125	19	1	84.9	3	7,784.90	1,250		9,731,125.00			9,731,125.00			9,731,125.00	0.02		
	บ.8687	2	0	59.7	3	859.70	200		171,940.00			171,940.00			171,940.00	0.02		
	บ.11053	1	0	97.5	3	497.50	200		99,500.00			99,500.00			99,500.00	0.30		
	บ.27830	42	0	56.1	3	16,856.10	250		4,214,025.00			4,214,025.00			4,214,025.00	0.30		
	บ.6222	0	0	74.3	3	74.30	1,800		133,740.00			133,740.00			133,740.00	0.30		
	บ.3125	19	1	84.9	3	7,784.90		รวม		สี	3	1920	9,350	17,952,000.00	16	78	14,002,560.00	0.30
	บ.3125							ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น		สี	3	2770	9,350	25,899,500.00	14	82	21,237,590.00	0.30
198	บ.3125							สระน้ำ		สี	3	8564	9,350	80,073,400.00	9	91	72,866,794.00	0.30
	บ.3125							รวม		สี	3	1053	7,800	8,213,400.00	14	86	7,063,524.00	0.30
	บ.3125							รวม		สี	3	7094	9,350	66,328,900.00	13	84	55,716,276.00	0.30
	บ.3125							ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น		สี	3	478	9,350	4,469,300.00	13	84	3,754,212.00	0.30
	บ.3125							สี		สี	3	2820	9,350	26,367,000.00	13	84	22,148,280.00	0.30
	บ.3125							สี		สี	3	84	7,650	642,600.00	13	84	539,784.00	0.30
	บ.3125							รวม		สี	3	8564	9,350	80,073,400.00	8	92	73,667,528.00	0.30
	บ.8687	2	0	59.7	3	859.70		สูง ไม่เกิน 5 ชั้น		สี	3	1124	7,200	8,092,800.00	11	88	7,121,664.00	0.30
													510,510.00			510,510.00	0.01	
		บ.8555	3	2	58.60	1	1,458.60	350		510,510.00			17,460,960.00			17,460,960.00	0.01	
199	บ.24008	18	0	75.40	1	7,275.40	2,400		17,460,960.00						154,920.00	0.01		
	บ.22102	1	3	74.60	1	174.60	200		154,920.00									
	บ.16349	7	0	83.30	3	2,883.30	1,200		576,660.00									
	บ.11282	4	1	80.00	3	1,780.00		รวม		สี	3	4704	6,050	28,459,200.00	31	48	13,660,416.00	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	96	7,800	748,800.00	3	97	726,336.00	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	6820	6,050	41,261,000.00	6	94	38,785,340.00	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	72	7,200	518,400.00	30	50	259,200.00	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	648	6,050	3,920,400.00	29	52	2,038,608.00	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	171	7,200	1,231,200.00	24	62	763,344.00	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	15400	6,050	93,170,000.00	26	58	54,038,600	0.30
200	บ.11282							รวม		สี	3	860	7,650	6,579,000.00	33	44	2,894,760.00	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	621	6,050	3,757,050.00	26	58	2,179,089	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	777	6,050	4,700,850.00	10	90	4,230,765.00	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	451	7,200	3,247,200.00	25	60	1,948,320.00	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	880	7,200	6,336,000.00	29	52	3,294,720.00	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	2128	3,400	7,235,200.00	30	50	3,617,600.00	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	1168	7,650	8,935,200.00	10	90	8,041,680.00	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	1332	7,650	10,189,800.00	5	95	9,680,310.00	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	30	3,400	7,235,200.00	30	50	3,617,600.00	0.30
	บ.11282							รวม		สี	3	10	7,650	8,935,200.00	10	90	8,041,680.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลป่าน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดนคร

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมิน										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน หักมูลค่าที่ ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน ปีตรว (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง	คิดเป็น สัดส่วน	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่ง ปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
		ไร่	งาน ตร.ว.																		
	๑.28554							โรงงาน	ตึก	3	224		6,050	1,355,200.00	7	93	1,260,336.00	1,260,336.00	0.30		
	๑.28554							ประเภทที่ดิน ดิน 5 ชั้น	ตึก	3	3920		7,650	29,988,000.00	7	93	27,888,840.00	27,888,840.00	0.30		
	๑.6869	9	0	27.9		3		ดิน 5 ชั้น	ตึก	3	32.5		7,200	234,000.00	30	50	117,000.00	2,656,530.00	0.30		
	๑.8886	3	3	34.8		3		ประเภทที่ดิน	ตึก	3	2083		7,650	15,934,950.00	4	96	15,297,552.00	18,981,072.00	0.30		
	๑.22103	9	2	33.60		3													0.30		
	๑.16499	10	1	0.1		3													0.30		
	๑.16152	0	1	59.5		3													0.30		
	๑.11313	1	0	0.5		3													0.30		
	๑.11312	1	2	79.6		3													0.30		
199	๑.52139	0	1	0.4		2		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	74.9		6,700	501,830.00	10	90	451,647.00	702,647.00	0.02		